

ZAINWESTUJ W NASZEJ GMINIE



PODSTAWOWE INFORMACJE O GMINIE



- Gmina Dąbrowa położona jest w centralnej części województwa opolskiego, w odległości 2 km od miasta wojewódzkiego Opola;
- ogólna powierzchnia gminy wynosi 113,60 km²;
- przez gminę przebiega **autostrada A4** z węzłem autostradowym „Opole Zachód” w Prądach oraz **drogi krajowe nr 94 i 46**;
- przez teren Gminy Dąbrowa przebiega również sieć dróg stanowiąca korytarz Transeuropejskiej Sieci Transportowej TEN-T, Bałtyk Adriatyk i korytarz towarowy Morze Północne-Bałtyk.



Autostrada A4 i drogi krajowe 46 i 94



Panuropejski Korytarz Transportowy łączący Belgię, Niemcy, Polskę i Ukrainę z dwoma przystankami kolejowymi w Chróście i Dąbrowie.



Opole - 2 km (2 min.)
Katowice - 127 km (1h 25 min.)
Wrocław – 84 km (1h)



Lotniska międzynarodowe:
Katowice - 135 km (1h 20 min.)
Wrocław - 90 km (1h)

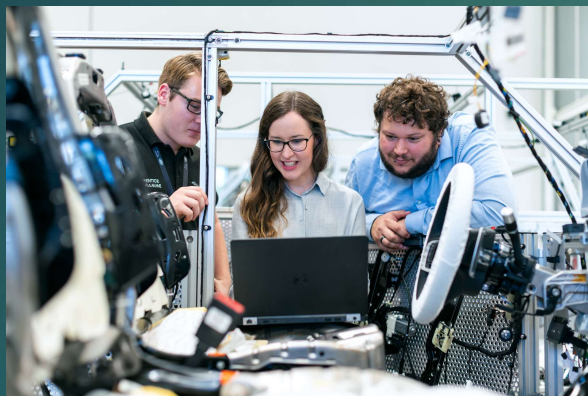


Dlaczego warto inwestować w Gminie Dąbrowa?



- wyznaczone tereny inwestycyjne;
- dogodne położenie komunikacyjne gminy,
- bezpośredni dostęp do Autostrady A4 oraz dróg krajowych nr 94 i 46
- linia kolejowa relacji Ukraina-Polska-Niemcy-Belgia;
- dynamiczny rozwój infrastruktury technicznej;
- sąsiedztwo wojewódzkiego miasta Opola jako ośrodka akademickiego i przemysłowego;
- bliskość międzynarodowych portów lotniczych we Wrocławiu i Katowicach;
- dostęp do wykwalifikowanej na uczelniach wyższych kadry potencjalnych pracowników;
- samorząd przyjazny oraz otwarty na inwestorów i przedsiębiorców;

Potencjalni pracownicy



W promieniu 10 km od terenów inwestycyjnych Gminy Dąbrowa mieszka ok. 100.000 potencjalnych pracowników.

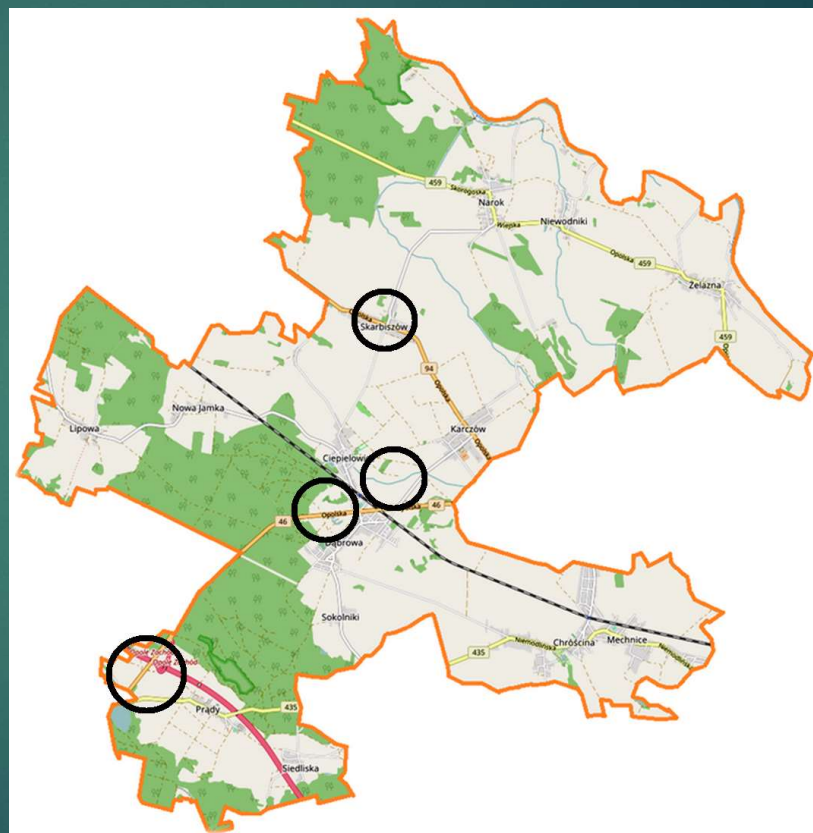


Tereny inwestycyjne



Tereny inwestycyjne w Gminie Dąbrowa to cztery obszary obejmujące:

- I. strefę aktywności gospodarczej na pograniczu Dąbrowy i Karczowa;
- II. Dąbrowę
- III. Skarbiszów;
- IV. Prądy.



I. Tereny inwestycyjne

Strefa aktywności gospodarczej
pogranicze Dąbrowy i Karczowa



- powierzchnia to **41 ha**
- wg PZP przeznaczenie pod **produkcję, usługi, składy i magazyny**;
- bezpośrednio przy drodze DK 46;
- dostęp do mediów w granicach działek;

II. Tereny inwestycyjne Dąbrowa



- A** dz. nr 6, 7, 8, 9, 10 o pow. 7 ha – teren prywatny
- B** dz. nr 2, 3/1, 4/1 o pow. 4,033 ha – teren prywatny
- C** dz. nr 11 o pow. 2 ha – teren prywatny
- D** dz. nr 12 o pow. 2,078 ha – teren prywatny
- E** dz. nr 17 o pow. 0,64 ha – teren prywatny
- F** dz. nr 19/1 o pow. 1,050 ha – teren prywatny
- G** dz. nr 20/1 o pow. 2 ha – teren prywatny
- H** dz. nr 20/4 o pow. 2,2254 ha – teren prywatny

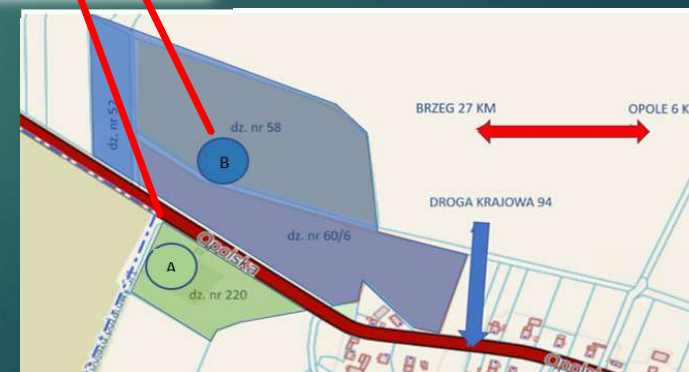
- powierzchnia łączna to **21 ha** (tereny prywatne)
- przeznaczenie pod **zabudowę produkcyjną, produkcyjno-usługową oraz usługową, bazy, składy, magazyny**
- bezpośrednio przy DK 46;
- do autostrady A4 4 km;
- dostęp do mediów w odległości ok. 450 m;

III. Tereny inwestycyjne Skarbiszów



- A** dz.nr 220 o pow. 1,91 ha – własność Gminy Dąbrowa
- B** dz. nr 52, 58, 60/6 o łącznej pow. 10,89 ha - teren prywatny

- przeznaczenie pod **zabudowę usługową, tereny sportu i rekreacji**
- bezpośrednio przy DK 94
- do autostrady A4 10 km
- dostęp do mediów 50 m

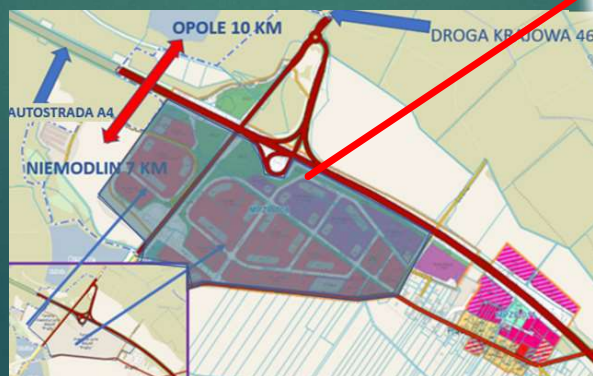


IV. Tereny inwestycyjne

Prądy



- powierzchnia łączna ok. 86 ha (teren prywatny)
- Przeznaczenie w MPZP pod zabudowę usługową, produkcyjną, **tereny składów i magazynów**
- bezpośrednio przy autostradzie A4
- bezpośrednio przy DK 46
- media znajdują się w granicy działek;



Wsparcie dla inwestora



- Gmina Dąbrowa jest otwarta na inwestorów i rozwój przedsiębiorczości;
- oferujemy pomoc w trakcie i po realizacji inwestycji;
- promujemy działalność lokalnych przedsiębiorców;
- organizujemy spotkania z sektorem biznesu, gdzie poruszamy tematykę dotyczącą relacji gmina-inwestor;
- wspomagamy przedsiębiorców w procesie składania wniosków o dofinansowanie;
- zapewniamy pomoc pracownika Biura Obsługi Inwestora w kontaktach na poziomie inwestor – gmina;
- indywidualne podejście do każdej branży.



BCH Chwaliński
- branża samochodowa



Volvo & Renault Trucks
- branża samochodowa



Krause Innowacje w Budownictwie sp. z o.o.
- branża budowlana



Osiągnięcia Gminy



Opolska Nagroda Jakości – 2022 rok



OPOLSKA IZBA
GOSPODARCZA

Srebrna nagroda w konkursie o Europejską Nagrodę
Odnowy Wsi – 2021 rok



Wyróżnienie w konkursie „Najlepsza Przestrzeń
Publiczna Województwa Opolskiego” – Park
w Niewodnikach – 2021 rok



MARSZAŁEK
Województwa Opolskiego

I miejsce w konkursie „Samorząd Przyjazny Młodzieży” -
2020



ZŁOTY LAUR UMIEJĘTNOŚCI
I KOMPETENCJI - 2022

OPOLSKA AMBASADORKA UNII
EUROPEJSKIEJ – 2021

PRZYJACIEL DZIECI

*Katarzyna Gołębiowska – Jarek
Wójt Gminy Dąbrowa*





Dynamiczna – zielona - przyjazna



Gmina Dąbrowa zaprasza !!



Kontakt:

tel.: +48 77 464 10 10 wew.108

e-mail: boi@gminadabrowa.pl

Urząd Gminy w Dąbrowie

ul. Ks. Prof. J. Sztonyka 56

49-120 Dąbrowa

www.gminadabrowa.pl